

Asuintiloissa tehtävät muutos- ja kunnossapitotyöt

Asuintiloilla tarkoitetaan tässä yhteydessä olo- ja makuuhuoneita, eteistä tai aulaa sekä vastaavia huoneiston sisäisiä oleskelutiloja. Keittiön, kylpyhuoneen ja muiden märkätilojen sekä parvekkeen ja piha-alueiden osalta on omat suositukset niissä tehtävien muutos- ja kunnossapitotöiden ilmoittamisesta. Osakkeenomistajan remontit asuintiloissa eivät useinkaan edellytä ilmoitusta taloyhtiölle. Katso alla olevasta taulukosta kunkin toimenpiteen kohdalta tuleeko tehdä ilmoitus taloyhtiölle vai ei.

Asuinhuoneet ja muut sisätilat	Ei ilmoitusta taloyhtiölle	Ilmoitus taloyhtiölle
Seinien pinnoitus eli maalaus, tapetointi tai panelointi	X	
Kantavien väliseinien muutokset		X
Väliseinien muutokset, jos seinässä sähkö- tai tietoliikenneasennuksia		X
Väliseinien muut muutokset	X	
Katon maalaus	X	
Katon panelointi	X	
Kattokorkeuden laskeminen, jos ei vaikuta ilmanvaihtokanaviin tai sähköjohtoihin	X	
Parketin tai laminaatin asentaminen muovimaton tilalle		X
Lattialaatoituksen tai klinkkerin asentaminen		X
Parketin tai laminaatin uusiminen	X	
Muovimaton uusiminen	X	
Jalka-, lattia- ja kattolistojen asentaminen	X	
Lattioiden hionta	X	
Väliovien vaihtaminen tai poistaminen	X	
Uuden märkätilan rakentaminen		X
Kaappien rakentaminen, asentaminen ja poistaminen, jos ei vaikuta ilmanvaihtoon	X	
Uudet sähköasennukset		X
Taulujen, lamppujen, koukkujen ja hyllyjen kiinnittäminen	X	

Tarvittaessa kysy oman taloyhtiön hallitukselta tai isännöitsijältä lisätietoa

Keittiöremontit

Osakkaan remontoidessa omaa keittiötä tai teettäessä keittiöremonttia, tulee huomioida erityisesti vedeneristeet sekä sähkötöiden asianmukaisuus. Keittiö- ja

kylpyhuoneremonttien osalta on paljon enemmän taloyhtiöille ilmoitettavia muutos- ja kunnossapitotöitä kuin muiden asuintilojen osalta.

Keittiöt	Ei ilmoitusta taloyhtiölle	Ilmoitus taloyhtiölle
Keittiön sijainnin muutos		X
Uusi vesipiste keittiöön		X
Uudet sähköasennukset		X
Vesihanauksen vaihto tai siirto toiseen paikkaan		X
Sähkölieden vaihto, jos kiinteä liitäntä (voimavirta)		X
Astianpesukoneen liitäntävalmiuden asentaminen		X
Astianpesukoneen asentaminen, kun veden tulo- ja poisto- sekä sähkö-	X	
Astianpesukoneen irrottaminen ja poistaminen	X	
Liesikuvun tai liesituulettimen asennus ilmanvaihtojärjestelmään		X
Keittiön yläkaapiston vaihto, jos ei vaikuta ilmanvaihtojärjestelmään	X	
Keittiön tiskipöydän tai alakaappien vaihto, kun ei puututa hanaan, vesi-	X	
Pyökinpesukoneen asentaminen, kun veden tulo- ja poisto- sekä sähkö-	X	
Pyökinpesukoneen liitäntävalmiuden asentaminen		X
Pyökinpesukoneen irrottaminen ja poistaminen	X	
Jääkaapin, pakastimen, mikroaaltouunin tai ilmanvaihtojärjestelmään kytkemättömän liesituulettimen (esim. aktiivihiihi) asentaminen tai vaihtaminen	X	
Tapetointi	X	
Maalaus	X	
Lattiat, listat yms. kuten asuintiloissa		
Mukavuuslattialämmön asentaminen		X

Tarvittaessa kysy oman taloyhtiön hallitukselta tai isännöitsijältä lisätietoa.

Kylpyhuoneiden, huoneistosaunojen ja vastaavien märkätilojen remontit

Osakkaan remontoidessa kylpyhuoneita tai muita märkätiloja tulee ilmoitus taloyhtiölle tehdä miltei kaikkien remonttien osalta, sillä märkätiloissa on vesieristeitä, vesiputkia ja sähköjohtoja, joiden kanssa on oltava tarkkana. Märkätiloissa tehtävien remonttien huolellinen suunnittelu, toteutus sekä asiallinen valvonta koituvat niin remontoivan osakkaan kuin talon muiden osakkaiden eduksi, sillä tulevia vuoto- ja vaurioriskejä pystytään näin ehkäisemään.

Kylpyhuoneet ja muut märkätilat	Ei ilmoitusta taloyhtiölle	Ilmoitus taloyhtiölle
Kylpyhuoneen tai märkätilan sijainnin muutos		X
Uuden saunan rakentaminen asuntoon		X
Vesiputkien ja viemäreiden asennus		X
Uusi vesipiste		X
Pesukoneen liitäntävalmiuden asennus		X
Uudet sähköasennukset		X
Pesukoneen hanan irrotus ja vaihto		X
Pesukoneen asentaminen, jos liitännät ovat valmiina	X	
Vesihanan irrotus ja vaihto		X
Wc-istuimen uusiminen		X
Suihkuletkun uusiminen	X	
Laatoituksen poisto (vaikuttaa yleensä vedeneristeisiin)		X
Laatoituksen vaihto ja vedeneristeen asennus		X
Laatoittaminen laatoituksen päälle	X	
Laatoitus muovimaton päälle		X
Katon maalaus	X	
Katon muut muutos- ja kunnossapitotyöt, jos ei vaikuta ilmanvaihtoon	X	
Ovet ja ikkunat kuten asuintiloilla		
Saniteettisilikonisaunojen uusiminen		X
Sähkösaunan kiukaan uusiminen (voimavirta)		X
Saunan lauteiden uusiminen	X	

Tarvittaessa kysy oman taloyhtiön hallitukselta tai isännöitsijältä lisätietoa.

Muiden tilojen remontointi

Asuintilojen, keittiön sekä kylpyhuoneen ja muiden märkätilojen lisäksi huoneistossa on muutamia muita seikkoja, jotka osakkaan tulee huomioida ja joiden muutos- ja

kunnossapitotöistä voi osakkaalla olla velvollisuus ilmoittaa taloyhtiölle. Alla on yleisimpiä tällaisia töitä.

Muut tilat	Ei ilmoitusta taloyhtiölle	Ilmoitus taloyhtiölle
Pyykinpesukoneen liittäminen lattiakaivollisessa tilassa esim. kodinhoitohuoneessa, kun sähkö- sekä veden tulo ja poistoliitännät ovat olemassa	X	
Ulkoikkunoihin kajoaminen		X
Ulko-oven lukituksen, ovisilmän tai postiluukun asentaminen		X
Saranatapit ja murtoraudan asentaminen ulko-oveen		X
Parveke		
Parvekkeen lattian pinnoitteen korjaaminen tai vaihtaminen		X
Parvekkeen sisäpuolisen seinämän pinnoitteen korjaaminen tai vaihtaminen		X
Kiinteä asennus esim. lautasantenni parvekkeen seinämään		X
Parvekelämmittimen asentaminen - kiinteä lämmitin		X
Parvekelämmittimen asentaminen - siirrettävä, irtonainen lämmitin, mikäli ei edellytä sähköasennuksia	X	
Ilmalämpöpumpun asentaminen (edellyttää aina yhtiön luvan, ei ole osakkaan muutostyöoikeuden piirissä!)		X

Tarvittaessa kysy oman taloyhtiön hallitukselta tai isännöitsijältä lisätietoa.